

ΣΙΠ-ΣΕΪΦ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β 1.1 ΤΗΣ 31/12/16 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/16-31/12/16

ΑΡ.ΓΕΜΗ 44513107000

	Σημείωση	2016	2015
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		113.449,14	15.012,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός		8.241,45	9.993,39
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
<b>Σύνολο</b>		<b>121.690,63</b>	<b>25.006,15</b>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		1.331,80	1.671,80
<b>Σύνολο</b>		<b>1.331,80</b>	<b>1.671,80</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	66.374,18
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.149,04	3.149,04
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.149,04</b>	<b>3.149,04</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>126.171,47</b>	<b>96.201,17</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		680.860,50	695.089,91
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00

Προκαταβολές για αποθέματα		4.798,07	50.417,34
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>685.658,57</b>	<b>745.507,25</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		687.121,15	469.700,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		199.817,47	116.050,90
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα		1.039,60	803,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.043.266,17	737.537,11
<b>Σύνολο</b>		<b>1.931.244,39</b>	<b>1.324.091,27</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>2.616.902,96</b>	<b>2.069.598,52</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.743.074,43</b>	<b>2.165.799,69</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		49.800,00	49.800,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>49.800,00</b>	<b>49.800,00</b>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		453.500,00	453.500,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		30,35	30,35
Αποτελέσματα εις νέο		1.508.616,26	1.204.882,41
<b>Σύνολο</b>		<b>1.962.146,61</b>	<b>1.658.412,76</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.011.946,61</b>	<b>1.708.212,76</b>

<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		31.850,00	31.850,00
Λοιπές προβλέψεις		42.086,65	28.622,77
<b>Σύνολο</b>		<b>73.936,65</b>	<b>60.472,77</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		67.010,26	25.380,81
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>67.010,26</b>	<b>25.380,81</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		396.263,59	277.135,10
Φόρος εισοδήματος		146.549,68	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		8.949,20	72.203,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.346,69	7.052,70
Λοιπές υποχρεώσεις		31.821,93	15.263,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		249,82	78,37
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<b>Σύνολο</b>		<b>590.180,91</b>	<b>371.733,35</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>657.191,17</b>	<b>397.114,16</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.743.074,43</b>	<b>2.165.799,69</b>

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΗ ΠΑΝΟΥΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ654446

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ198024

ΣΠΑΘΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ  
Χ588790

**Β 2.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΣΙΠ-ΣΕΪΦ ΕΠΕ**  
**01/01/16-31/12/16**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος Εργασιών ( καθαρός )		3.023.294,30	2.873.218,06
Κόστος πωλήσεων		-2.203.698,91	-2.141.328,41
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>819.595,39</b>	<b>731.889,65</b>
Λοιπα συνήθη έσοδα		200,00	805,36
<b>Σύνολο</b>		<b>819.795,39</b>	<b>732.695,01</b>
Έξοδα διοίκησης		-207.274,63	-213.653,09
Έξοδα διάθεσης		-162.948,38	-117.000,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-3.498,40	-2.805,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων ( καθαρό ποσό )		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.741,16	3.223,35
<b>Σύνολο</b>		<b>-369.980,25</b>	<b>-330.236,13</b>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>449.815,14</b>	<b>402.458,88</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	1.900,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.006,90	-2.325,94
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>446.808,24</b>	<b>402.033,77</b>
Φόρος εισοδήματος		130.574,39	117.876,05
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>316.233,85</b>	<b>284.157,72</b>

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΗ ΠΑΝΟΥΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ654446

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ198024

ΣΠΑΘΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ  
Χ588790

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 31/12/16

ΣΙΠ-ΣΕΪΦ ΕΠΕ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΙΠ-ΣΕΪΦ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01.2016 έως 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ 20-22 ΤΚ: 18531 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ ΑΡ.44513107000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η συγκεκριμένη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων στηρίζονται στις λογιστικές αρχές και τους λογιστικούς κανόνες του Ν.4308/2014 και του Ν.4172/2013 και δεν έχει παρεκκλίνει απο τα νόμιμα πλαίσια που αυτοί οι νόμοι υπαγορεύουν
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται πίνακας
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματα εξασφαλίσεις
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 8 απασχολούμενους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 8 απασχολούμενους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΗ ΠΑΝΟΥΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ654446

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ198024

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΑΘΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ  
Χ588790

## ΣΠ-ΣΕΙΦ ΕΠΕ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΠΑΡ.8 ΑΘΡΟΥ 29) 31/12/16

	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ.	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜ.	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤ.	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΠΡΟΚΑΤ. & ΜΗ ΚΥΚΛΟΦ. ΣΤΟΙΧ.ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΥΗ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01	43.005,79	1.217,80	78.826,96					6.959,92	
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ									
ΠΕΡΙΟΔΟΥ	100.250,62	0,00	394,81					0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ									
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12	143.256,41	1.217,80	79.221,77	0,00	0,00	0,00	0,00	6.959,92	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ									
ΣΩΡΕΥΜ.ΑΠΟΣΒ. 01/01	27.993,07	1.217,76	68.833,57					5.288,12	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ									
ΠΕΡΙΟΔΟΥ	1.814,20	0,00	2.146,75					340,00	
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ									
ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12	29.807,27	1.217,76	70.980,32	0,00	0,00	0,00	0,00	5.628,12	0,00
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12	113.449,14	0,04	8.241,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1.331,80	0,00

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ</b>
130.010,47
100.645,43
0,00
<b>230.655,90</b>
103.332,52
4.300,95
0,00
<b>107.633,47</b>
<b>123.022,43</b>